

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA SĂVÂRȘIN
PRIMAR

Comuna Săvârșin nr. 37, județul Arad, tel: 0257557270; fax: 0257557170;
e-mail: primariasavarsin@yahoo.com
Nr. 842/06.06.2025

AVIZAT
PRIMAR
IOAN VODICEAN



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a III-a PRIVIND
ELABORAREA PROPUNERILOR FINALE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA
DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM**

Intocmit în vederea:

**ELABORAREA PROPUNERILOR FINALE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA
DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM**

Având în vedere prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului 2701/ 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa a III - a elaborarea propunerilor finale P.U.Z. aferent lucrării “ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 38.826 mp, domeniul public și privat al Comunei Săvârșin conform CF nr. 307158 Săvârșin, CF nr. 309703 Săvârșin, CF nr. 309709 Săvârșin, CF nr. 309711 Săvârșin, intravilan și extravilan.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul P.U.Z.-ului: Comuna Săvârșin

Proiectant; SC Arhi Proiect PBG SRL

Acte emise de autoritățile publice:

- Certificatul de urbanism numărul 11 din 29.08.2023 emis de Primăria Comunei Săvârșin.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA I:

- Anunț intenție de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.
- Expunerea unui panou amplasat de inițiator, Comuna Săvârșin, pe terenul care a generat inițiere PUZ.
- Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare a cetățenilor au putut fi remise în intervalul perioadei de 06.09.2023-13.09.2023 la sediul primăriei sau pe adresa de email a primăriei.
- Nici o persoană nu a venit cu propuneri, observații sau comentarii privind intenția de elaborare P.U.Z.
- Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul informării și consultării publicului nr. 1914/28.09.2023 afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.

ETAPA II

- Anunț nr. 2500/04.12.2023 de elaborare propuneri preliminare PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE afișat la avizierul primăriei conform PV de afisare nr. 2502/04.12.2023 și pe pagina de internet a primăriei.
- Expunerea a trei panouri amplasate de inițiator, Comuna Săvârșin, pe terenul care a generat inițiere PUZ.

- Informare verbală, de către o persoană din cadrul primăriei, privind elaborarea propunerilor preliminare PUZ, a persoanelor interesate și întocmire tabel cu semnături ale acestora de luare la cunoștință.
- Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare a cetățenilor au putut fi remise în intervalul perioadei de 04.12.2023-18.12.2023 la sediul primăriei sau pe adresa de email a primăriei.
- În data de 19.12.2023, ora 12:00 a fost organizată dezbateri publică, ca metodă de consultare, în incinta Căminului Cultural din localitatea Săvârșin, în prezența domnului primar Vodicean Ioan reprezentantul inițiatorului, consilier urbanism Petrasca Dorinel din cadrul Primăriei Săvârșin Bogdan Puie reprezentant SC Arhi Proiect PBG SRL în calitate de proiectant. Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană.
- Nici o persoană nu a venit cu propuneri, observații sau comentarii privind elaborarea propunerilor preliminare P.U.Z. aferent lucrării “ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”
- Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul informării și consultării publicului nr. 10/03.01.2024 afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.

Prin adresa nr. 51/10.01.2024 a fost înaintată, la Consiliul Județean Arad, documentația PUZ și RLU - “ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” în vederea analizării acestora de către comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, răspunsul venind cu adresa nr. 1301/31.01.2024.

ETAPA III – implicarea publicului în etapa elaborării PUZ

- Anunț nr. 738 din 19.05.2025 de elaborare propuneri finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE afișat la avizierul primăriei conform PV de afișare nr. 739/19.05.2025 și pe pagina de internet a primăriei.
- Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare a cetățenilor au putut fi remise în intervalul perioadei de 20.05.2025-03.06.2025 la sediul primăriei sau pe adresa de email a primăriei.
- Nici o persoană nu a venit cu propuneri, observații sau comentarii privind elaborarea propunerilor finale P.U.Z. aferent lucrării “ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”
- Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport al informării și consultării publicului afișat la avizierul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.

Documentația P.U.Z. aferent lucrării “ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism numărul 11 din 29.08.2023 emis de Primăria Comunei Săvârșin.

Această etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a P.U.Z. aferent lucrării “ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

CONSILIER URBANISM,
PETRASCA DORINEL

