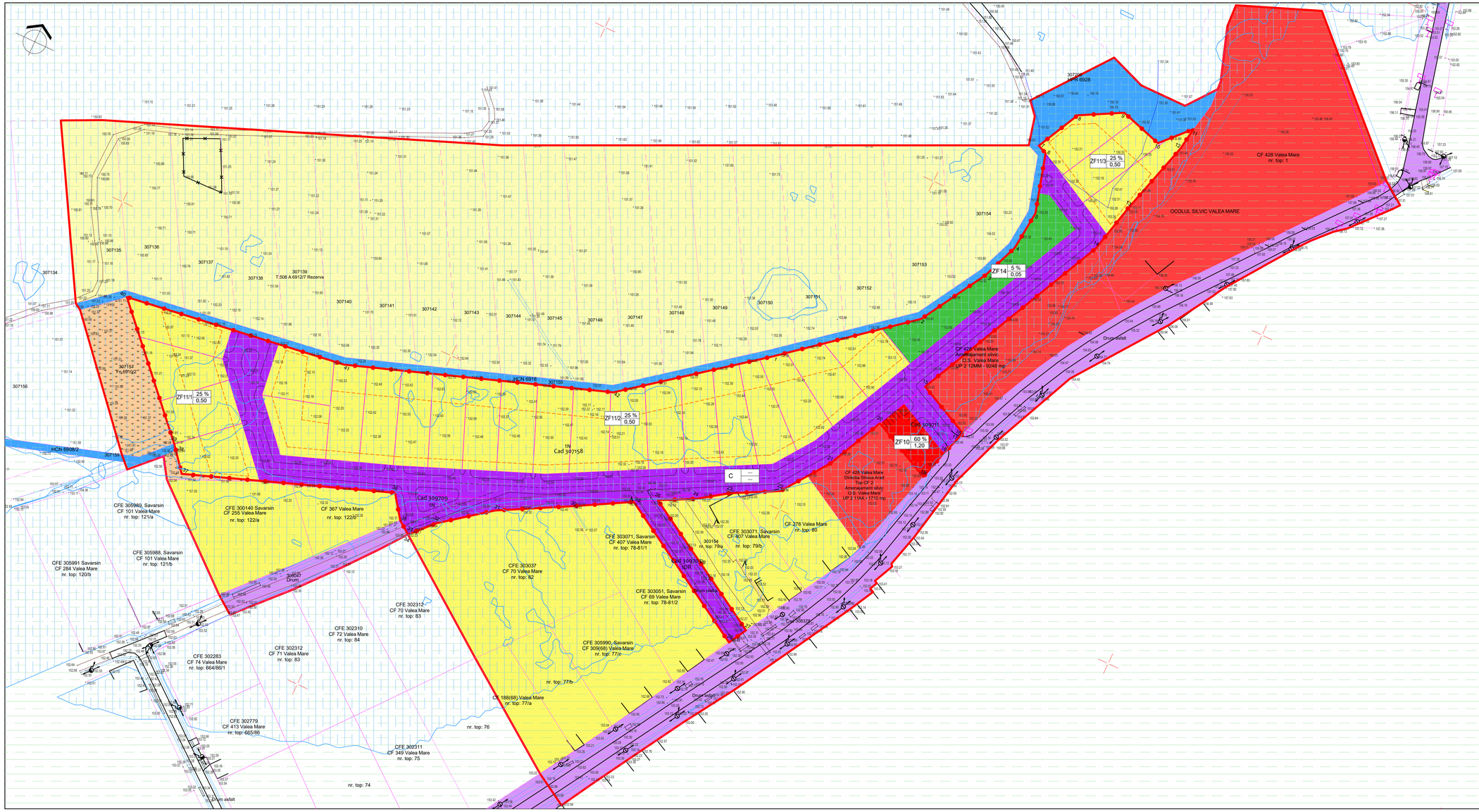

P.U.Z. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

intravilan/extravilan ,comuna Săvârsin, sat Valea Mare, C.F. nr.307158, C.F. nr.309703, C.F. nr.309709 si C.F. nr.309711, jud.Arad

3 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- CONTUR PARCELE CADASTRALE
- PERIMETRU EDIFICABIL

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- FANEATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI
- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA CAI DE CIRCULATIE IN INCINTA
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA APE (HCN 6916 si HCN 6908/2)

DRUMURI

- DJ 707 B

RETELE

- LEA 20KV — LEA 20KV

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA INUNDABILA RISC MARE DE INUNDATII
- ROSPA 0029-DEFILEUL MURESULUI INFERIOR - DEALURILE LIPOVEI

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

Zone functionale	Cod_ZF	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
Zona locuinte (L)	ZF11			2,41	62,11
Zona pentru comert si servicii	ZF10	—	—	0,06	1,61
Zona spatii verzi, agrement, sport	ZF14	—	—	0,19	4,96
Zona cai de comunicatie	ZF06	0,10	2,67	1,22	31,32
Teren neproductiv	ZF17	3,78	97,33	—	—
TOTAL GENERAL		**3,88**	**100,00**	**3,88**	**100,00**

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

Zone functionale	Cod_ZF	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Zona locuinte	ZF11	2,51	15,69	4,92	30,75
Zona pentru comert si servicii	ZF10	—	—	0,06	0,39
Zona pentru institutii publice	ZF09	1,92	11,99	1,92	11,99
Zona spatii verzi, agrement, sport	ZF14	—	—	0,19	1,20
Zona cai de comunicatie	ZF06	1,25	7,86	2,37	14,81
Teren neproductiv	ZF17	3,78	23,60	—	—
Teren arabil	ZF03	5,80	36,22	5,80	36,22
Pasune	ZF03	0,27	1,66	0,27	1,66
Zona ocupata de ape (H)	ZF01	0,48	2,98	0,48	2,98
TOTAL GENERAL		**16,01**	**100,00**	**16,01**	**100,00**

Indicatori urbanistici
Zona Locuinte (L)
P.O.T. maxim = 25,00 %
C.U.T. maxim = 0,50
Regim inaltime maxim = P+1E
H max. coama = 12,00 m

Indicatori urbanistici
Zona Servici (IS)
P.O.T. maxim = 60 %
C.U.T. maxim = 1,20
Regim inaltime maxim = P+1E
H max. coama = 12,00 m

Indicatori urbanistici
Zona spati verzi (SP)
P.O.T. maxim = 0,05 %
C.U.T. maxim = 0,05
Regim inaltime maxim = P

ARHI PROIECT PBG
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.J 02/1152/2006,C.U.I. RO18540172
Str.Ion Slavici, ARAD, str.Nicolae Titulescu, nr. 4/A, partier, ap.4 , Tel.0720305852 ,ro18,
PROIECTANT GENERAL
ARHI PROIECT
URBANISM

OBIECTIV
Arad, strada Proporancu, nr 29
RO 77277529 J02/1128/1999

BENEFICIAR: COMUNA SĂVÂRSIN
comuna Săvârsin, str Eroilor Mihai I, nr 19, jud.Arad, Arad, RO

DENUMIRE PROIECT: ZONA DE LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan/extravilan ,comuna Săvârsin, sat Valea Mare, C.F. nr.307158, C.F. nr.309703, C.F. nr.309709 si C.F. nr.309711, jud.Arad

Pr. nr.	266/22		
Pr. nr.	297/22		
Sef proiect	arh.Ioan FEIER	Scara: 1:1000	
Proiectat	arh.Bogdan PUIE		
Desenat	arh.Bogdan PUIE	oct.22	

FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. OS_A